

# 丹阳恒大置业有限公司

## 新建丹阳恒大名都 B 地块二期工程（B1、B2、B5、B6、B11、B12 楼、一期地下室、二期地下室及相关配套工程）项目环保“三同时”执行情况报告

### 一、建设项目概况

项目名称：新建丹阳恒大名都 B 地块二期工程（B1、B2、B5、B6、B11、B12 楼、一期地下室、二期地下室及相关配套工程）

行业类别：K7010 房地产开发经营

项目规模：占地面积 64801m<sup>2</sup>，总建筑面积 20.75 万 64801m<sup>2</sup>

建设地点：丹阳市开发区普善路南侧

投资总额：106000 万元

竣工日期：2018 年 5 月

本项目主要经济技术指标见表 1。

表 1 项目主要经济技术指标

项目	单位	设计指标	实际建设
总占地面积	亩	97.21	97.21
总建筑面积	m <sup>2</sup>	207500	207500
其中	地上建筑面积	164300	164300
	地下建筑面积	43200	43200
容积率	-	2.54	2.54

建筑密度	%	9	9
绿地率	%	45	45
绿地面积	m <sup>2</sup>	29160	29160
最大建筑高度	m	99	99
总户数	户	901	901
总人数 (3.0 人/户)	人	2703	2703
机动车位数	辆	1314	1314
其中	地上车位	辆	126
	地下车位	辆	1188
非机动车位数	辆	1802	1802
其中	地上车位	辆	
	地下车位	辆	1802

## 二、环保“三同时”执行情况

建设项目环保“三同时”执行情况见下表 2。

表 2 项目环保投资估算及三同时执行情况一览表

类别	污染源	污染物	治理措施 (设施数量、规模、处理能力)	计划投资额 (万元)	实际 投资额(万 元)	建设 进度
施工期废水	生活污水 施工废水	COD、SS、氨 氮、石油类	施工废水经隔油池、沉淀池处理后回用 生活污水经三格式化粪池处理后由环卫 部门吸污车定期运走	50	50	与主 体工 程同 时设 计、 同时 施 工、 同时 运行
营运期废水	生活污水	COD、SS、氨 氮、TP	；生活污水接入丹阳市沃特污水处理厂 处理	350	350	
施工期废气	施工 工地	扬尘	施工现场保持湿度以减少扬尘；指 定运输路线和时段，避开敏感区和交通 高峰期；对施工现场进行围护	30	30	
营运期废气	地下车 库汽车 尾气	NO <sub>x</sub> 、CO	机械排风系统	170	170	
噪声	地下室 内机械 设备	噪声	消声器、隔音间、减震降噪、建筑隔声	100	100	
固废	建筑垃圾		建筑垃圾（如包装袋、废砖瓦、砂石和	30	30	

			建筑边角料、渣土等)及时清理,严禁随意丢弃、堆放。		
	生活	生活垃圾	环卫部门定期收集处理	50	50
绿化	立体绿化,绿化面积29160m <sup>2</sup>			400	400
清污分流、排污口规范化设置(流量计、在线监测仪等)	清污分流、排污口规范化设置			20	/
环境管理(机构、监测能力等)	建立机构、配套设备			/	/
总量平衡具体方案	生活污水及其污染物排放量在丹阳市沃特水处理厂排放总量中平衡,只对其接量进行考核			/	/
大气环境保护距离设置	/			/	/
工业企业卫生防护距离设置	/			/	/
合计	/			1200	1180

### 三、环境管理情况

#### （一）环境管理机构情况

公司现有项目已设置了专门的环保管理机构及人员，负责公司厂内的环保监测管理工作和与周边居民社区、环保行政管理机构的沟通协调工作，同时负责公司职工的环保培训。

#### （二）环保管理制度情况

公司已建立的环境管理制度包括：污染物排放定期报告及申报制度、污染治理设施的管理制度、生活垃圾转运的管理制度、奖惩制度等各项环保规章制度。

### 四、其他

建设项目从开工至今，无环保违法行为及污染事件。

丹阳恒大置业有限公司

2018年5月22日