

建设项目环境影响报告表

项目名称：新建江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心

建设单位：丹阳市吕泰农业科技发展有限公司

编制日期：二〇一六年三月二十四日

江苏省环境保护厅 制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1.项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过30个字（两个英文字段作一个汉字）。

2.建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3.行业类别——按国标填写。

4.总投资——指项目投资总额。

5.主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6.结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7.预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8.审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	新建江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心				
建设单位	丹阳市吕泰农业科技发展有限公司				
法人代表	黄雨达	联系人	张青		
通讯地址	丹阳市吕城镇				
联系电话	15950458931	传真	——	邮政编码	212351
建设地点	吕导公路西侧、吕城镇西墅村委会对面				
立项审批部门	丹阳市发展改革和经济信息化委员会		批准文号	丹发改经信行 [2016] 222 号	
建设性质	新建	行业类别及代码	K7090 其他房地产业		
用地面积	3 亩	绿化面积 (平方米)	660		
总投资	650 万	环保投资 (万元)	85	环保投资占总投资比例	13%
评价经费 (万元)		投产日期	2018.11		
<p>原辅材料 (包括名称、用量) 及主要设施规格、数量 (包括锅炉、发电机等) 原辅材料 (施工期): 钢材、水泥、木材、中砂、石子、砖等建筑原材料若干。 主要设备 (施工期): 塔吊车、搅拌机、砂浆机、震动机、电锯、铲车、调直机、钢筋切弯机等建筑施工机械若干。</p>					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水 (吨/年)	282	燃油 (吨/年)	——		
电 (度/年)	13 万	燃气气 (标立方米/年)	700		
燃煤 (吨/年)	——	汽油 (公斤/年)	——		
<p>废水 (工业废水口、生活废水■) 排水量及排放去向 生活污水: 120 t/a 排放去向: 通过集镇下水管网接入丹阳市导墅污水处理厂, 最终排入鹤溪河。</p>					
放射性同位素和伴有地磁辐射的设施的使用情况					
——					

工程内容及规模:

- 1、项目名称: 新建江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心
- 2、建设单位: 丹阳市吕泰农业科技发展有限公司
- 3、建设性质: 新建
- 4、建设地点: 吕导公路西侧、吕城镇西墅村委会对面
- 5、项目投资: 工程总投资 650 万
- 6、工程建设内容:

丹阳市吕泰农业科技发展有限公司投资 650 万在吕城镇建设江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心, 其中包括室外场地、绿化、围墙、停车场等附属设施。项目用地约 3 亩, 总建筑面积约 2000m²。

建设工期: 该项目于 2016 年 11 月开工, 预计建设工程于 2018 年 11 月竣工完成, 整个施工期按 720 天计算。

表 1 建设项目规划控制指标

项目	单位	数值	备注
1 总用地面积	m ²	1994.3	约合 3 亩
2 总建筑面积	m ²	2000	——
3 容积率	——	0.94	——
4 首层占地面积	m ²	624.88	——
5 建筑密度	%	31.3	——
6 绿化率	%	33	——
7 机动停车位	个	7	——
8 非机动车位	m ²	65	——
9 公共服务用房建筑面积	m ²	325.62	——

7、公用工程

(1) 给排水:

①给水: 项目供水由自来水公司现已建成的供水管网就近接管供应。

②排水: 项目排水采用雨污分流制。雨水收集由集水口—集水井—雨水管—城市雨水管, 项目产生的生活污水经化粪池处理后通过城市污水管网排入丹阳市导墅污水处理厂集中处理。

(2) 供电: 通过变配电系统提供项目所需电源, 项目区内供电线缆采用地下穿管直埋施工。

(3) 绿化工程: 项目计划绿化率达 33%。

(4) 生活垃圾采用定点式收集，由当地环卫部门统一清运。

8、厂界周围环境现状：本项目厂界东侧为吕导公路、现代实业、西墅村委会、企业厂房、农田、居民聚集区；南侧为日强化工；西侧为农田、六房村居民聚集区；北侧为农田、六房村居民聚集区。项目建成后周边环境示意图见附图 2。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

目前项目所在地为空地，无原有污染情况及主要环境问题。

该项目未满足丹阳市日强化工有限公司的卫生防护距离，目前吕城镇府已做出承诺，待丹阳市日强化工有限公司关闭到位后，本项目方可投入使用。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

一、地形地貌：项目拟建地位于丹阳市吕城镇运河，属太湖平原湖西部分的南部水网平原，该镇地势平坦，地面标高 6 米左右，境内河渠纵横，湖圩罗列。

二、气候：评价区位于中纬度亚热带，具有明显的季风气候特征，气候湿润，光照充足，雨量充沛，四季分明。气温：年平均气温 14.9 度，降水：年平均降水量 1056.5 毫米。春秋两季多偏东风，夏季多偏南风，冬季多偏北风。常年主导风向为东-东南风，年平均风速 3.2 米/秒。本区以中性大气稳定度为主。

三、水文：该区域河流水系主要为京杭运河吕城段。京杭运河吕城断面平均 2.5~4.0m 水位，最高水位 2.9~4.50m，枯水 2.5~2.7m，平均河宽 58~61m，流量 20~95m³/s，枯水滞流期最小流量 3.6m³/s。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

吕城镇位于丹阳市东南部，与常州接壤，是丹阳四大古镇之一。2005 年 11 月因行政区划调整，由原吕城、运河二镇合并而成，镇政府驻地在原吕城镇。全镇总面积 67.69 平方公里，辖 19 个行政村、2 个居委会。京杭大运河、312 国道、沪宁铁路穿境而过，境内有常州民航机场、吕城火车站，距离沪宁高速公路出口 5 分钟车程，具有立体交通优势。

吕城可耕地面积 2.7 万亩，农业生产稳定，水利建设配套，农机化程度高，农业科技先进，多种经营全面发展。现有小型电灌站 20 座，灌溉总动力 865 千瓦，形成 2 条骨干河道，17 条二级沟，灌溉配套，旱涝保收。

吕城以轻纺服装、机械及电热材料加工为主要产业，有纺织服装企业近百家，主要有丹毛纺织公司、色织厂、纺织印染厂、羊毛衫厂、绣品厂、绣衣厂、服装厂、电脑绣花厂等。生产的产品有各种服装、绣品、羊毛衫、针织绒、毛料、色织布、绣花等系列的 1000 多种花色品种。机械、电热材料则是起步较早的工业门类，近几年来得到了很大发展，产品主要有管桩钢模、离心成型模具、电杆钢模、平板玻璃生产设备的设计、制造安装，电热管、电热丝、镍铬丝、热铬丝、炉条、工业锅炉省煤气管和配套弯头以及各种铸造产品，年产钢模 5000 套，销售 1 亿元，电热管 1000 万只，各种电热材料 5000 吨，铸造产品 2 万吨，年销售 1.5 亿元，产品远销全国 20 多个省市。其中，钢模产品获国家建材工业机械标准技术委员会、全国建材产品达标证书，产被定为建材机械生产重点企业。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题

一、环境空气质量现状：

根据丹阳市环境监测站对该地区的大气监测结果，该区域内环境空气质量达《环境空气质量标准》（GB3095-2012）表 1 二级标准，故该区域环境空气质量良好，监测结果见下表

表 2 环境空气质量现状 单位：mg/m³

项目		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀
监测结果	日均值	0.021	0.013	0.096
评价标准(日均值)		0.150	0.080	0.150

二、地表水环境质量现状：

区域地表水主要为鹤溪河（导墅污水处理厂排口断面）。根据丹阳市环境监测站对其监测统计结果，鹤溪河水质（导墅污水处理厂排口断面）水质基本符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准，氨氮偏高主要是由于沿岸居民生活污水直接排放造成的。监测统计结果详见下表

表 3 地表水环境质量现状 单位：mg/L（注：pH 无量纲）

河流名称	断面名称		时间	pH	总磷	高锰酸盐指数	氨氮	生化需氧量	石油类	
鹤溪河	导墅污水处理厂污水排口	上游500m	2014年12月10日	9:58	7.57	0.13	5.8	2.42	3.4	ND
		下游500m		10:13	7.54	0.11	5.7	2.12	2.5	ND
		下游3000m		10:24	7.49	0.13	5.5	2.33	3.9	0.04
		上游500m		14:20	7.50	0.15	5.9	2.50	3.3	0.04
		下游500m		14:37	7.48	0.16	5.6	2.24	2.4	ND
		下游3000m		14:48	7.51	0.16	5.4	2.22	3.5	ND
III类水质标准				6~9	0.2	6	1.0	4	0.05	

三、声环境质量现状：

根据噪声现场监测，本项目拟建区域噪声 1#监测点监测值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准；2#、3#、4#监测点测值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。监测统计结果详见下表

表4 噪声质量现状

单位: dB (A)

监测点	1#	2#	3#	4#	标准值(2类)	标准值(4a类)
昼间值	53.9	53.9	58.3	57.8	60	70
夜间值	43.0	49.5	48.9	39.9	50	55

表5 主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离(M)	规模	环境功能
大气环境	六房村居民聚集区	北	50	10户(约35人)	2级
	六房村居民聚集区	西	150	30户(约105人)	
	六房村居民聚集区	东北	90	8户(约28人)	
水环境	京杭运河吕城段	北	3100	中型河流	III类
声环境	六房村居民聚集区	北	50	10户(约35人)	2类
	六房村居民聚集区	西	150	30户(约105人)	
	六房村居民聚集区	东北	90	8户(约28人)	

评价适用标准

环境 质量 标准	<p>一、环境空气：</p> <p>执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）表 1 二级标准，具体标准值见下表</p> <p style="text-align: center;">表 6 环境空气质量标准 单位：μg/m³</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">项目名称</th> <th colspan="3">浓度限值（μg/m³）</th> <th rowspan="2">标准来源</th> </tr> <tr> <th>年平均</th> <th>日平均</th> <th>1 小时平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO₂</td> <td>60</td> <td>150</td> <td>500</td> <td rowspan="3">GB3095-2012</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>200</td> <td>300</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>40</td> <td>80</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	浓度限值（μg/m ³ ）			标准来源	年平均	日平均	1 小时平均	SO ₂	60	150	500	GB3095-2012	TSP	200	300	—	NO ₂	40	80	200
	项目名称		浓度限值（μg/m ³ ）				标准来源															
		年平均	日平均	1 小时平均																		
	SO ₂	60	150	500	GB3095-2012																	
TSP	200	300	—																			
NO ₂	40	80	200																			
<p>二、环境噪声：</p> <p>结合项目周边环境现状条件，同时对照《声环境质量标准》（GB3096-2008）相关规定，项目建设地所在区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准（昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)），临近吕导公路（东侧）执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准（昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A)）</p>																						
<p>三、地表水：</p> <p>鹤溪河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）III类标准见下表</p> <p style="text-align: center;">表 7 地表水环境质量标准 单位：mg/L（注：pH 无量纲）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>污染物</th> <th>PH</th> <th>高锰酸盐指数</th> <th>氨氮</th> <th>石油类</th> <th>总磷</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>III类标准</td> <td>6-9</td> <td>6</td> <td>1.0</td> <td>0.05</td> <td>0.2</td> </tr> </tbody> </table>	污染物	PH	高锰酸盐指数	氨氮	石油类	总磷	III类标准	6-9	6	1.0	0.05	0.2										
污染物	PH	高锰酸盐指数	氨氮	石油类	总磷																	
III类标准	6-9	6	1.0	0.05	0.2																	
总量 控制 指标	<p>1、废水污染物：项目污水入丹阳市导墅污水处理厂统一处理，废水入管总量 120 t/a，COD 0.042 t/a、SS 0.024 t/a、氨氮 0.0042 t/a、总磷 0.0004 t/a；经污水处理厂处理后最终外排环境量：COD 0.006 t/a、SS 0.0012 t/a、氨氮 0.0006 t/a、总磷 0.00006 t/a。该项目废水及其污染物总量在丹阳市导墅污水处理厂总量指标内平衡解决。</p> <p>2、废气：以无组织形式排放，不作总量控制指标，仅作为考核量考核。</p> <p>3、固体废弃物：以零排放原则实施总量控制。</p>																					

一、施工期：

1、噪声：执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），标准值见下表

表 8 建筑施工场界环境噪声排放限值 单位：Leq[dB(A)]

昼间	夜间
70	55

2、废水：执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准（丹阳市导墅污水处理厂接管标准 CODcr≤350mg/L、SS≤200mg/L、氨氮≤35mg/L、TP≤3mg/L）；

3、废气：执行《大气污染物综合排放标准》（16297-1996）表 2 标准（无组织排放监控浓度值 TSP≤1.0mg / m³）。

二、营运期：

1、废水：

本项目废水纳入丹阳市导墅污水处理厂处理后达标排放，丹阳市导墅污水处理厂接管标准详见下表。

经丹阳市导墅污水处理厂处理后的尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，具体标准值见下表

表 9 污水接管标准 单位：mg/L

污染物	COD	SS	氨氮	总磷
CJ3082-1999	350	200	35	3

表 10 城市污水处理厂尾水排放标准 单位：mg/L

项目	COD	SS	氨氮	总磷
GB18918-2002 一级 A 标准	50	10	5	0.5

2、噪声：

执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准（昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)）；临近吕导公路一侧执行 4 类标准（昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A)）。

3、废气：

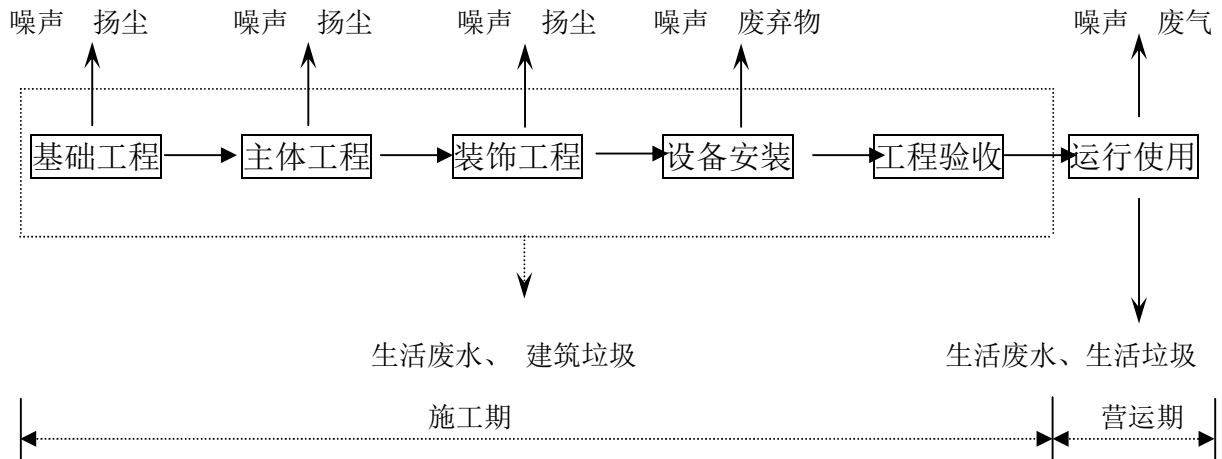
《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 标准（油烟≤2.0mg/m³）。

建设项目工程分析

项目生产工艺流程：

工程分析按项目施工期和运营期两方面进行。

本项目施工期建设项目内容主要为公共服务中心建设，无生产性项目，其基本工艺（或工作）及污染工序流程见附图 1。



附图 1 施工期、运营期工程工艺流程及产污工序框图

主要污染工序及防治措施：

一、施工期：

1、废气：

施工建设阶段的大气污染源主要来自建设期间土石方和建筑材料运输所产生的扬尘和房屋装修的油漆废气。

建筑扬（粉）尘的影响范围较广，主要表现在交通运输沿线道路两侧及施工现场，尤其是天气干燥及风速较大时更为明显，从而使该区域及周围附近地区大气中总悬浮颗粒浓度增大。由于粉尘的产生量与天气、温度、风速、施工队文明作业程度和管理水平等因素有关，因此，其排放量难以定量估算。项目对该废气采取的措施主要为：采用先进施工工艺；严格施工管理；布设防护墙；定期洒水。

油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。该废气污染对象主要是施工人员，影响时间短暂。

2、废水：

建设期的废水排放主要来自于建筑工人的生活污水和地基挖掘时的地下水、浇注砼后的冲洗水为主的施工废水等。

①生活污水：施工期约为 720 天，施工人员平均按 25 人计，生活用水量按 50L/人·日计，生活污水的排放量按用水量的 80%计，则施工生活污水的排放量为 1.0t/d，总排放量约 1440t。

②地基挖掘时的地下水和浇注砼的冲洗水：地基挖掘时的地下水量与地质情况有关，浇注砼的冲洗水量与天气状况有关，主要污染因子是 SS，其排放量均难以估算。该污水要进行截流后设立沉砂池集中处理，否则将会把施工区块的泥沙带入到水体环境中。

3、噪声：

项目建设期间的噪声源主要来自于打桩机、水泥搅拌机、水泥浇捣机、土石方及建筑材料运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续性的敲打撞击噪声，其声级程度详见下表

表 11 各类施工机械噪声级 噪声级单位 dB(A)

声源名称	噪声级范围 (距源 10m 处)	声源名称	噪声级范围 (距源 10m 处)
推土机	78~96	打桩机	95~105
搅拌机	75~88	运输卡车	85~94
挖土机	80~93	浇捣机	90~98
卷扬机	75~88	空压机	80~95

项目施工期采取的噪声防治措施主要为：采用先进施工工艺及设备；严格管理，合理安排施工机械工作时段；设置隔声屏；对较强声源采取减振措施。

4、固废：

本项目建设需总土方量较大，施工阶段的开挖土地、运送大量建筑材料和投入使用前的装修，都将有大量废土和建筑、装修垃圾产生，其量较难估算，表现特征为量大、产生时间段，拟委托环卫部门统一收集和处置。影响时间较短，影响范围为附近周围环境。

另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，按 0.5kg/人·d 计，生活垃圾产生量为 25kg/d，施工期间总产生量约 9t，委托当地环卫部门统一收集和处理

二、运营期:

江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心仅为行政服务办公地点,不进行任何生产、加工及仓储物流项目活动。

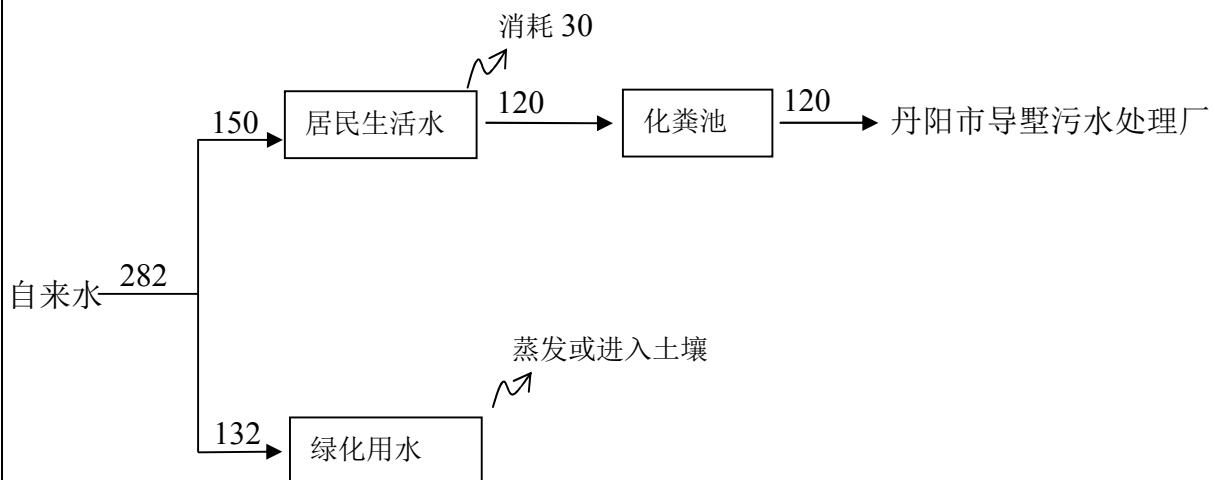
1、废水:

项目建成营运后,废水主要来源于工作人员生活用水和绿化用水。

工作人员生活用水:该生活污水排放量按国家环保总局《排污申报登记实用手册》推举公式核算:职工生活污水排放量 $W_c=0.8 \times N$ (职工人数) $\times q_i$ (每人每日生活用水定额);该厂 $N=10$ 人、 q_i 取 $50L/(人 \cdot 日)$,计算得,项目正常营运期间年排放量为 $120m^3/a$ (以 300 天计)。

生活污水经普通化粪池预处理后,经集镇下水管网统一进入丹阳市导墅污水处理厂集中处理。

绿化用水:建设项目绿化面积约 $660m^2$,用水按 $1L/m^2 \cdot 天$,用水时间按 200 天计,绿化用水量约 $132 t/a$,主要通过蒸发或渗入土壤。



综上所述,项目生活废水共 $120 t/a$ 。

图 2 项目水量平衡图 (单位 t/a)

2、废气:

本项目食堂厨房炉灶使用罐装液化石油气为燃料,属清洁能源。食堂主要废气污染物为厨房炉灶油烟废气,类比餐饮项目运行资料,其油烟产生浓度约为 $6mg/m^3$ 。项目

拟将厨房炉灶油烟废气经集气罩集中收集后通过定型化油烟净化器处理后通过排气筒排空。通过同类项目类比及同型号油烟净化器运行监测资料，该油烟净化器的净化去除率可达 75%以上，即该项目油烟废气最终排放浓度约 $1.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。

3、固废：

项目建成营运后，固废主要为来源于员工生活垃圾。

员工生活垃圾按每人 0.5kg 计，则产生量约为 1.5 t/a 。建设单位拟将该固废收集后由当地环卫部门集中托运处置。

4、噪声：

项目建成营运后主要噪声为道路交通噪声和汽车进出的交通噪声。

项目对区域内噪声源采取的主要防治措施如下：

- 1、对出入区域的机动车辆加强管理，实行车辆禁鸣以防止对周边区域的影响；
- 2、建议墙体使用隔声效果较好的建筑材料、同时在厂界周边设置以乔灌木、花草等相结合的绿化带，以防治和减缓交通道路噪声对该项目的声环境的影响。

环境影响分析

一、施工期环境影响分析：

1、施工废气对环境的影响：

(1)土建工段：项目施工期间，产生扬尘的作业主要有土地平整、开挖、回填、道路浇注、建材运输、露天堆放、装卸和搅拌等过程，如遇干旱无雨季节，在大风时，施工扬尘将更严重，对附近大气环境质量将产生一定的影响。因此，建议项目建设单位和施工单位采取以下相应的施工废气污染防治措施：

①合理化管理施工现场，统一堆放砂石料，设专门库房堆放水泥，并尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防止包装破裂；

②开挖时，对作业面和土堆适当喷水，减少扬尘量。开挖的泥土和建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘或被雨水冲刷；

③运输车辆应完好，装载适度，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，及时清扫场地，洒水压尘，以减少运输过程中的扬尘；

④首选使用商品混凝土，因需要必须进行现场搅拌砂浆、混凝土时，应尽量做到不洒、不漏、不剩不倒，混凝土搅拌应设置在棚内，搅拌时要有喷雾降尘措施；

⑤施工现场要设围栏或部分围栏，缩小施工扬尘扩散范围；

⑥当风速过大时，应停止施工作业，并对堆存的砂粉等建筑材料采取遮盖措施。

在采取以上有效防尘措施后，即可最大程度减少扬尘等施工废气对周围大气环境的影响，特别是可以明显降低对附近居民生活环境的影响。

(2)装修工段：项目装修工段油漆溶剂挥发量较大，其影响范围将涉及到周界外约50m范围。但是，装修阶段的油漆废气快速排放周期短，且作业点分散，其影响将得到较快的恢复。因此，在装修油漆期间，应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气一至二个月后才能营运或驻入。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以居住后也要注意室内空气的流畅，以尽量减少对居住人员身心健康的影响。

2、施工废水对环境的影响：

项目施工期间，将产生一定量的建筑施工废水和施工人员生活污水。建筑施工废水主要含有大量以泥沙等为主的悬浮物质，项目施工企业在作业过程排水时，设置一临时性沉砂池，降低其SS污染，同时配备化粪池对施工人员生活污水进行收集预处理，以达到丹阳市导墅污水处理厂接管标准，项目施工废水通过市政下水管网进入丹阳市导墅

污水处理厂集中处理，对地表水环境质量不会产生明显不利影响。

3、施工噪声对环境的影响：

项目施工期间，诸如推土机、搅拌机、打桩机、挖掘机、空压机、振动机械等建筑机械产生的噪音将达 85-105 分贝。下表即为主要施工设备噪声的距离衰减情况。

表 12 施工机械噪声衰减距离(m)

序号	施工机械	55dB	60dB	65dB	70dB	75dB
1	挖掘机	190	120	75	40	22
2	混凝土搅拌机	190	120	75	42	25
3	混凝土振捣机	200	110	66	37	21
4	升降机	80	44	25	14	10
5	打桩机	680	650	600	500	300

由上表可知，施工机械噪声在空旷地带的传播距离较远，项目施工期间周界噪声也将达 55-75 分贝，这将对项目附近区域声环境质量产生一定的影响。因此，建议建设单位和施工单位采取以下相应的施工噪声污染防治措施：

①选用低噪声的施工机具和先进的工艺；

②加强施工管理，合理安排各类施工机械的工作时间，尤其是夜间严禁打桩机等强噪声机械进行施工，同时对不同施工阶段，严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)对施工场界进行噪声控制。特别是夜间 22:00 时后不得施工，若在该时段确须施工，必须上报相关主管部门批准同意；

③在高噪声设备周围设置掩蔽物；

④混凝土需要连续浇灌作业前，应做好各项准备工作，将搅拌机运行时间压到最低限度；

⑤打桩作业采用先进的静压灌桩工艺和技术设备；

⑥加强对运输车辆的管理，尽量压缩汽车数量和行车密度，控制汽车鸣笛。

在采取以上有效噪声污染防治措施后，可以很大程度上降低施工噪声对周围居民生活环境的影响，尽量避免扰民问题和污染纠纷。

4、施工固废对环境的影响：

项目施工期间开挖的土方，可在集中绿地上面堆山种树，既解决了弃土的出路问题，满足了绿化植被对地面覆土厚度的需要，又美化了人工环境。对于建筑垃圾，其中的钢筋可以回收利用，其它的混凝土块连同弃渣等均为无机物，可送至专用垃圾场所或用于回填低洼地带。建设单位应要求施工单位规范运输，不要随意倾倒建筑垃圾，制造新的“垃圾堆场”。另外，施工期间施工人员产生的生活垃圾应集中收集后由当地环卫部门统一无害化处理。项目施工固废经妥善处置利用后，不会对附近区域环境各要素产生明显不利影响。

总而言之，本项目施工期较短，其对外环境的影响也较小，随着施工期的结束，外环境的影响也将随之停止。

二、营运期环境影响分析：

1、大气环境影响分析：

项目拟采取的厨房油烟处理措施可行。项目厨房餐饮废气经油烟净化器处理后，通过排气筒排放，其排放符合《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）相关标准，不会改变区域环境空气质量级别，不会对区域大气环境造成不利影响。参照《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010），项目油烟排放口附近均没有居民聚居区等环境敏感目标，符合相关技术规范要求。

本项目废气污染物正常排放，对附近大气环境质量影响甚微，评价区域大气环境质量仍可维持现状。

2、水环境影响分析：

项目建成营运后，员工生活污水经化粪池处理后通过集镇下水管网接入丹阳市导墅污水处理厂集中处理。

以上废水经化粪池预处理后其水质可达到污水厂接管标准，丹阳市导墅污水处理厂位于新鹤溪河北岸，东新河东岸，建成规模 1.5 万 m³/d，目前处理量 0.43 万 m³/d，处理工艺采用 A/O 工艺，尾水达到一级 A 排放标准，出水排放至鹤溪河。

丹阳市导墅污水处理厂服务范围为导墅镇、皇塘镇和吕城镇（沪宁铁路以南），服务面积 196.40 km²。根据丹阳市导墅污水处理厂的规划设计，本项目废水日排放量甚少，仅为 0.33t/d，有能力接纳该项目废水处理之需。

综上所述，本项目废水经预处理后从水质、水量等分析，接入丹阳市导墅污水处理厂集中处理是可行的，不会对污水处理厂造成冲击，因此，本项目废水处理方案基本可行。

3、声环境影响分析：

在合理布局及采取相应防治措施后，经相关模式测算，项目营运期主要噪声源不会对项目区域内外声环境质量产生明显不利影响，同时在厂界周边设置以乔灌木、花草等相结合的绿化带。项目建成营运后，声环境质量仍可控制在现有 2 类、4a 类功能区标准要求之内。

4、项目拟采取的固废污染防治措施可行的，生活垃圾委托环卫清运。

表 13 本项目副产品产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断		
						固/液体废物	副产品	判断依据
1	生活垃圾	职工生活	固/液	生活垃圾	1.5	√	×	《固体废物鉴别导则(试行)》

表 14 固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量 (t/a)
1	生活垃圾	生活垃圾	职工生活	固/液	《国家危险废物名录》	/	生活垃圾	99	1.5

表 15 固体废物产生情况及处置措施

序号	名称	产生工序	属性(危险废物、一般工业固体废物或待鉴物)	废物代码	产生量 (t/a)	利用方式及其数量	利用处置单位
1	生活垃圾	职工生活	生活垃圾	99	1.5	环卫部门清运	环卫部门

根据该项目固废的组成成份、性质特点等综合分析，项目建设单位采取的固废收集回收综合处置利用的方案可行。项目固废经妥善处置或利用后，可实现区域零排放，对附近区域水、土等环境要素不会产生明显不利影响。

5、施工期对周边环境敏感保护目标措施分析

本项目距离周边最近居民聚集区 50m，施工期将采取以下措施：

1、大气环境保护措施：

(1) 洒水抑尘

装运土方时控制车内土方低于车厢挡板，减少途中撒落，对施工现场抛洒的砂石、水泥等物料应及时清扫，砂石堆、施工道路应定时洒水抑尘。表 16 为施工场地洒水抑尘试验结果。经试验表明：每天洒水 4-5 次，可使扬尘量减少 70%左右，扬尘造成的 TSP 污染距离可缩小到 20-50m 范围，因此本工程项目可通过该方式来减缓施工扬尘。

表 16 施工期场地洒水抑尘试验结果

距离 (m)	5	20	50	100

	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60
<p>(2) 封闭施工</p> <p>施工现场对外围有影响的方向设置防护围墙，封闭施工，缩小施工现场扬尘和尾气扩散范围。</p> <p>(3) 限制车速</p> <p>施工场地的扬尘，大部分来自施工车辆。在同样清洁程度的条件下，车速越慢，扬尘量越小。本场地施工车辆在进入施工场地后，需减速行驶，以减少施工场地扬尘，建议行驶车速不大于 5km/h。此时的扬尘量可减少为一般行驶速度（15km/h 计）情况下的 1/3。进场道路尽量远离或避绕等周边居民住宅，以降低对外居民的粉尘及噪声污染。</p> <p>(4) 保持施工场地路面清洁</p> <p>为了减少施工扬尘，必须保持施工场地、进出道路以及施工车辆的清洁，可通过及时清扫，对施工车辆及时清洗，禁止超载，防止洒落等有效措施来保持场地路面的清洁，减少施工扬尘。</p> <p>(5) 避免大风天气作业</p> <p>应避免在大风天气进行水泥、黄沙等的装卸作业，使用散装水泥和商品混凝土时不应露天堆放，即使必须露天堆放，也要注意加盖防雨布，减少大风造成的施工扬尘；料场、搅拌场尽量远离周边居民区进行布局。</p> <p>(6) 其他措施</p> <p>除此以外，为了减少施工扬尘，施工中还应注意减少表面裸土，开挖后及时回填、夯实，做到有计划开挖，有计划回填。</p> <p>2、废水环境保护措施</p> <p>(1) 加强施工期管理，针对施工期污水产生过程不连续、废水种类较单一等特点，可采取相应措施有效控制污水中污染物的产生量。</p> <p>(2) 施工现场建造沉淀池、隔油池等污水临时处理设施，对含油量大的施工机械冲洗水或悬浮物含量高的其他施工废水需经处理后方可排放，砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固废一起处置。</p> <p>(3) 水泥、黄沙、石灰类的建筑材料需集中堆放，并采取一定的防雨淋措施，及时清扫施工运输工程中抛洒的上述建筑材料，以免这些物质随雨水冲刷污染附近水体。</p> <p>(4) 安装小流量的设备和器具以减少在施工期间的用水量，另外建议用雨水进行冲</p>					

(5) 施工期污水经处理后接入集镇污水管网。

3、噪声环境保护措施

(1) 合理安排施工进度和作业时间。对主要噪声设备实行限时作业，原则上夜间（晚21点到次日早晨6点）禁止施工，禁止使用搅拌机、振捣器、电锯等高噪声设备和运输装卸建筑砖瓦、灰沙、石料等建筑材料。

(2) 施工单位应尽量选用先进的低噪声设备，施工机械尽量设置在敏感保护目标较远的地方。对高噪声设备采取隔声、隔震或消声措施，如在声源周围设置屏障、加隔震垫、安装消声器等，以减轻噪声对周围环境的影响，控制施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011），并可由施工企业自行对施工现场噪声进行监测和记录。

(3) 施工单位应采用先进的施工工艺，禁止使用高噪声柴油冲击打桩机、振动打桩机和产生 pH 值超过 9 的泥浆水反循环钻孔机等。根据有关资料，静力压桩机和柴油打桩机在离机 10 米的场界测得的噪声分别为 69dB(A)和 100dB(A)以上，后者噪声大大高于前者，因此从施工工艺上和设备上可控制环境噪声。

(4) 精心安排，减少施工噪声影响时间，但除施工工艺需要连续作业的（土石方阶段挖基坑，地下室浇砼和屋面浇砼等）外，禁止夜间施工。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后还须现场公示后方可进行夜间施工。

(5) 淘汰落后的生产方式和设备，采用新技术和低噪声设备，使噪声污染在生产过程中得到控制。

(6) 施工中应加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象产生。

(7) 钢制模板在使用、拆卸、装卸等过程中，应尽可能地轻拿轻放。

(8) 运输车辆和工地大吨位载重汽车应禁止鸣号。夜间运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛，装卸材料应做到轻拿轻放。

4、固废环境保护措施

(1) 施工人员居住区的生活垃圾要实行袋装化，每天由清洁员清理，集中送至指定堆放点。

(2) 尽量减少建筑材料在运输、装卸、施工过程中的跑、冒、滴、漏，建筑垃圾应在指定的堆放点存放。

(3) 在工地废料被运送到合适的市场去以前，需要制定一个堆放、分类回收和贮存材料的计划。一般而言，主要是针对钢材、金属、砌块、混凝土、未加工木料、瓦楞板纸和沥青等可再生材料进行现场分类和收集。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及生 产量 (单位)	排放浓度及排放量 (单 位)
大气 污染物	食堂油烟	食堂油烟	6mg/m ³	1.5mg/m ³
水污 染物	生活污水 120t/a	COD SS 氨氮 总磷	≤350mg/L 0.042t/a ≤200mg/L 0.024t/a ≤35mg/L 0.0042t/a ≤3mg/L 0.0004t/a	≤50mg/L 0.006t/a ≤10mg/L 0.0012t/a ≤5mg/L 0.0006t/a ≤0.5mg/L 0.00006t/a
电离 辐射	——	——	——	——
固体 废物	居民生活	生活垃圾	1.5 t/a	0
噪 声	施工期：振动机械 90~98dB(A)、其它 75~96dB(A)； 营运期：道路交通噪声和汽车进出的交通噪声 65~70dB(A)。			
其他	——			
<p>主要生态影响</p> <p>项目以草地、花坛、乔灌木等相结合的人工绿化率达到 33%，对该区域人工生态景观的营造具有较大帮助。</p>				

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期防治 效果
大气 污染物	厨房	油烟	油烟净化器处理,经引风系 统输送,食堂油烟经排气筒 排出。	场界达标对外 环境影响较小
水污 染物	生活污水	COD、SS 氨氮、总磷	经化粪池处理后进入丹阳 市导墅污水处理厂集中处 理。	达到接管标准
电 离 辐 射	——	——	——	——
固 体 废 物	员工生活	生活垃圾	由当地环卫部门统一清运。	卫生填埋 (无排放)
噪 声	本项目营运期间无高噪声源,项目建设单位对区域内建筑分配进行了 较合理的规划布置,同时在厂界周边设置以乔灌木、花草等相结合的绿化带。 项目建成营运后,区域声环境质量仍可控制在现有 2 类、4a 类功能区标准 要求之内。			
其 它	——			
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>1、以草地、花坛、乔灌木等相结合的人工绿化率达到 33%。</p> <p>2、建成后的绿地建设和楼区布局对区域内人工生态景观的营造创造良好的条件, 本项目对生态环境影响较小。</p>				

建设项目环保投资估算及三同时验收一览表

项目名称	新建江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心					
污染源	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果执行标准或拟达要求	投资（万元）	建设进度
废气	食堂	油烟	油烟净化器处理，经引风系统输送，食堂油烟口经排气筒排出。	达标排放。	2	三 同 时
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、TP	经化粪池处理后进入丹阳市导墅污水处理厂。	达到丹阳市导墅污水处理厂接管标准。	15	
固废	员工生活	生活垃圾	由当地环卫部门统一清运处理集中无害化处置。	不产生二次污染，零排放。	1	
噪声	设备噪声	L _{Aeq}	选用低噪声设备，加强进出车库车辆管理。	达到《声环境质量标准》2类、4a类标准。	60	
绿化	化率达到 33%。				6	
总量平衡具体方案	项目废水及其污染物在丹阳市导墅污水处理厂内平衡，固废以零排放原则实行总量控制。				—	
合计					85	

结论与建议

结论：

一、项目概况：

丹阳市吕泰农业科技发展有限公司投资 650 万在吕城镇建设江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心，其中包括室外场地、绿化、围墙、停车场等附属设施。项目用地约 3 亩，总建筑面积约 2000m²。

二、产业政策相符性：

对照《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》，本项目不属于限制和禁止用地项目。

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修正）》、《江苏省产业结构调整指导目录》及《镇江市工商业产业结构调整指导目录》中禁止和限制项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业。

综上所述，本项目的建设基本符合国家和地方相关产业政策要求。

三、选址可行性分析：

本项目已获得丹阳市人民政府大力支持（详见附件），明确指出该项目符合城乡一体化规划和新城市规划，平面布置规划和技术指标符合有关规定，即该项目选址符合规划。

根据现有环境监测资料，该项目建设地及其周边区域气、声环境质量现状良好，且项目已在丹阳市导墅污水处理厂污水处理服务范围内，符合当地环保规划。

综上所述，本项目选址合理可行。

四、环境质量现状：

1、大气环境：区域大气环境质量符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

2、声环境：区域声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类、4a 类标准。

3、地表水：鹤溪河（导墅污水处理厂污水排口断面）水质符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

五、污染防治措施可行性分析

本项目建成营运后，废气可达标排放；生活污水达接管标准后排入丹阳市导墅污水处理厂集中处理；主要噪声经采取了相应隔声等措施，场界噪声达标排放；生活垃圾等固体废物均得到妥善处置，零排放。综上，本项目采取的各类污染防治措施基本

合理可行。

六、环境影响分析

本项目建成营运后，废气排放对附近大气环境及居民生活环境无影响，评价区大气环境质量仍可维持现状；生活污水经丹阳市导墅污水处理厂集中处理后达标排放，对纳污河流影响较小；建设项目主要噪声设备经采取相应隔声等措施，场界噪声可实现达标排放，区域声环境质量仍可维持现状；项目产生的固体废物均得到有效处置，不会产生二次污染。该项目建设后安排了相应的绿化面积，占总建筑面积 33%，这对该区人工生态景观的营造具有较大帮助，可以给当地生态景观带来一定的正面影响。综上所述，本项目建成后对周围环境的影响较小，不会造成区域环境质量下降。

七、总量控制：

1、废水污染物：项目污水入丹阳市导墅污水处理厂统一处理，废水入管总量 120t/a，COD 0.042 t/a、SS 0.024 t/a、氨氮 0.0042 t/a、总磷 0.0004 t/a；经污水处理厂处理后最终外排环境量：COD 0.006 t/a、SS 0.0012 t/a、氨氮 0.0006 t/a、总磷 0.00006 t/a。该项目废水及其污染物总量在丹阳市导墅污水处理厂总量指标内平衡解决。

2、食堂厨房炉灶使用罐装液化石油气为燃料，属清洁能源。食堂主要废气污染物为厨房炉灶油烟废气，类比餐饮项目运行资料，其油烟产生浓度约为 $6\text{mg}/\text{m}^3$ 。项目拟将厨房炉灶油烟废气经集气罩集中收集后通过定型化油烟净化器处理后通过排气筒排空。通过同类项目类比及同型号油烟净化器运行监测资料，该油烟净化器的净化去除率可达 75%以上，即该项目油烟废气最终排放浓度约 $1.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。

3、固体废弃物：以零排放原则实施总量控制。

八、总结论：

综上所述，本项目符合国家及地方产业政策，选址合理可行，采用的各项污染防治措施可行，施工期和营运期对评价区域环境质量影响较小，符合丹阳市总体规划要求。因此，从环保角度而言，在落实报告中的污染防治措施和污水接入污水处理厂集中处理的前提下，本项目在拟建地建设是基本可行的。

建议：

1、该项目建设方应重视附近居民意见，督促施工单位加强施工期的环保管理，并做好施工公告工作，加强与周围居民的沟通和理解。同时必须落实施工期的各项污染防治对策，施工人员产生的“三废”要集中收集，进行必要的处理和处置；禁止夜间进行造成环境噪声污染的建筑施工作业；妥善处置弃土及建筑垃圾，施工结束后，

拆除临时建筑物及清除建筑垃圾，恢复土地原有功能等。

2、该项目应积极与市政部门联系沟通，加快区域规划道路和污水收集系统建设，以保证与项目实施进程的及时衔接，积极推进区域截污纳管工作。

3、加强对入区车辆和地面停车场的管理，设立禁鸣标志等。

4、加强项目竣工验收工作，并按照分期建设情况，分解、落实分期验收内容，确保环保措施落实到位。

5、根据规划要求，建设项目周边附近的区域不得新建能够产生废气、噪声等污染的工业企业，以避免对本项目及周边保护目标的影响。

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1. 其他与环评有关的行政管理文件

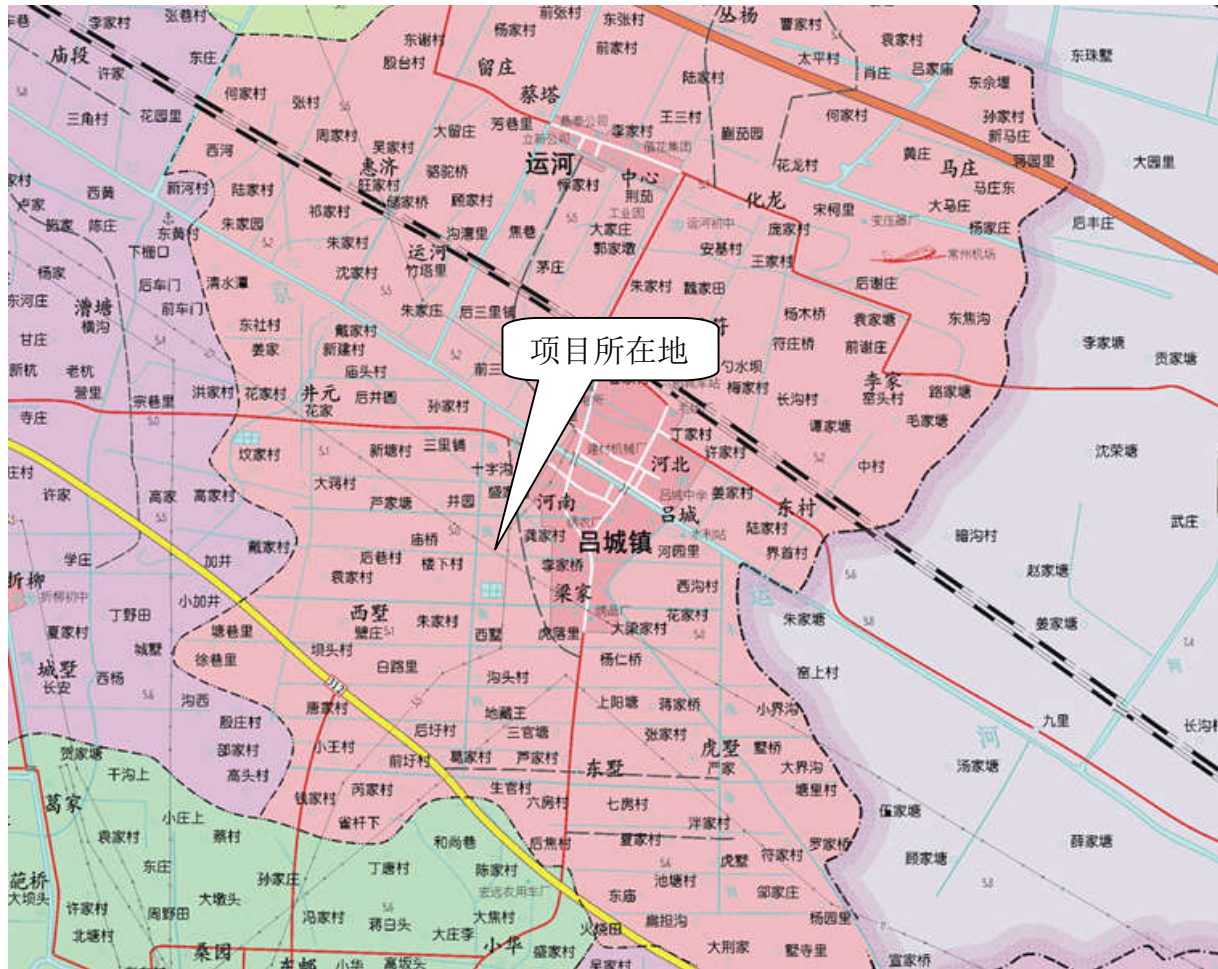
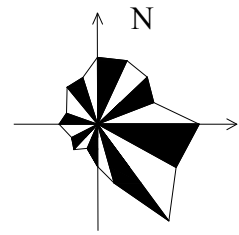
附图 1. 项目地理位置图

附图 2. 项目周边现状环境示意图

附图 3. 项目平面布置示意图（吕蒙北路左侧地块）

附图 4. 项目平面布置示意图（吕蒙北路右侧地块）

附图 5. 丹阳市生态红线规划图

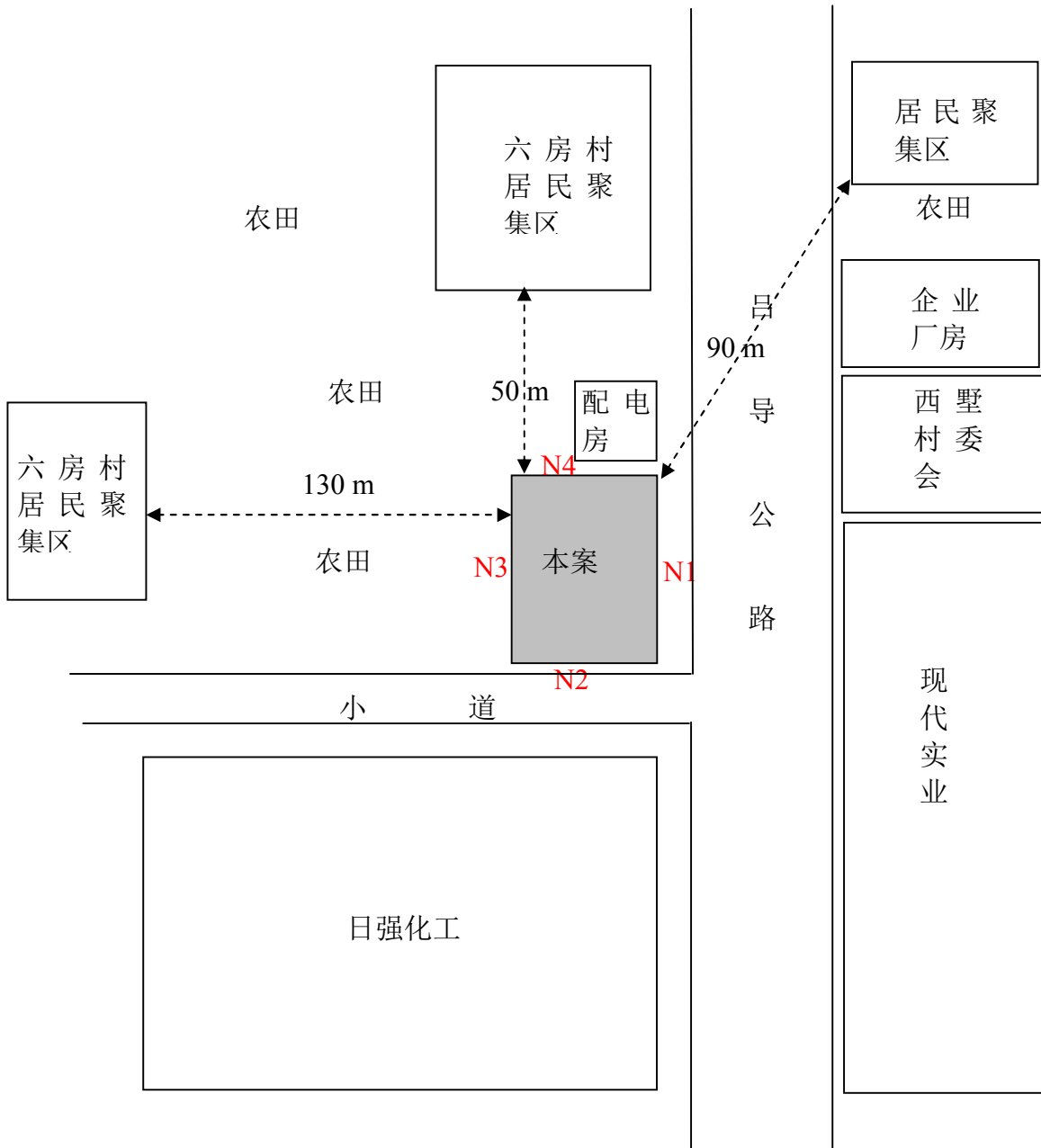
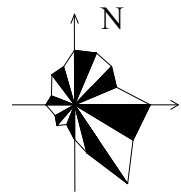


图例：

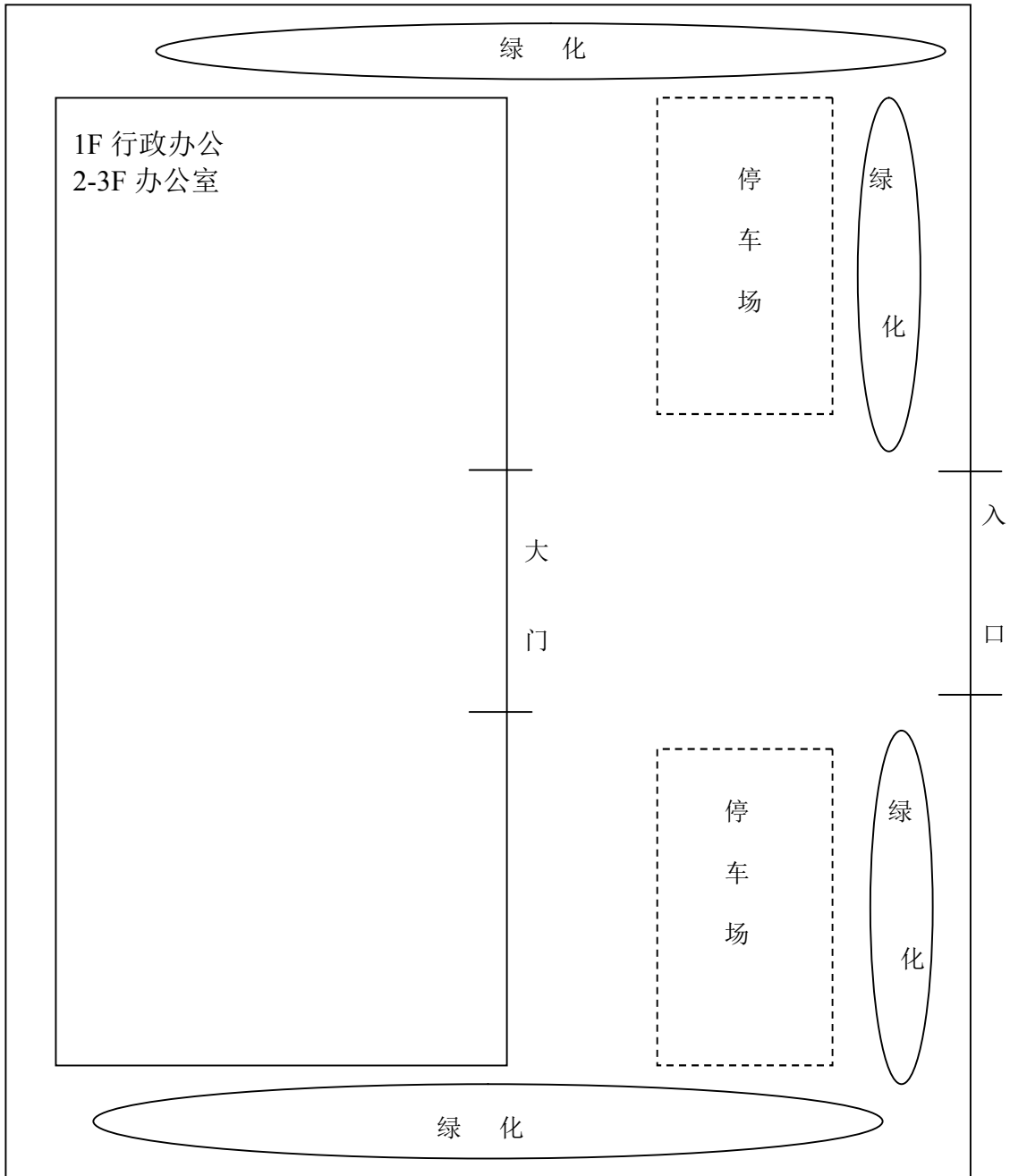
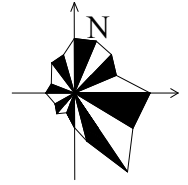
■：项目位置

比例尺：1：40000（即图上每厘米相当于实地400米）

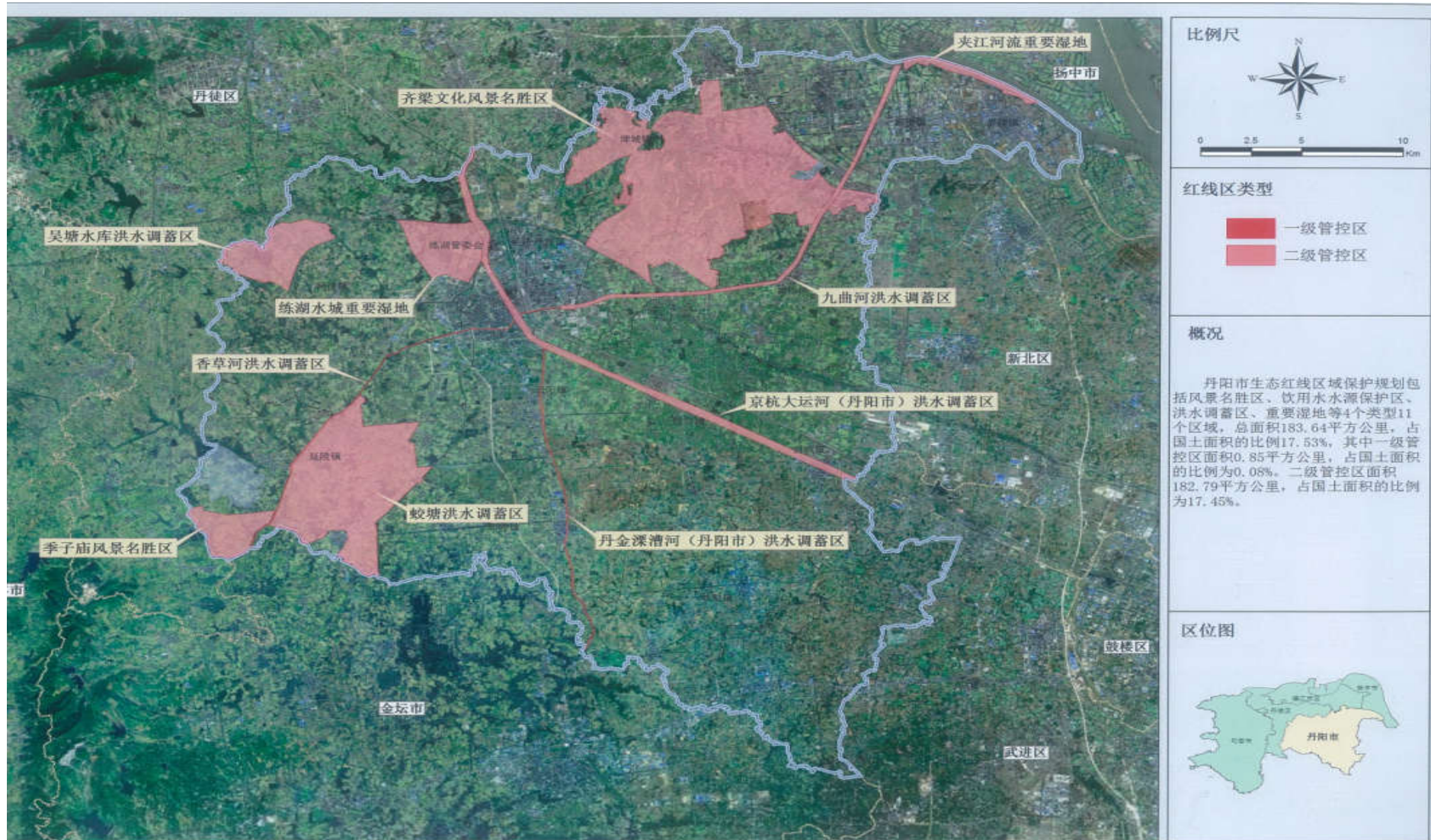
附图1 项目地理位置图



附图 2 项目周边现状环境示意图



附图 3 项目平面布置示意图



附图4 丹阳市生态红线规划图

建设项目环境保护审批登记表

填表单位：丹阳市吕泰农业科技发展有限公司

填表人：

项目经办人：

建设项目	项 目 名 称	新建江苏丹阳粮油加工贸易集中区公共服务中心				建 设 地 点	吕导公路西侧、吕城镇西墅村委会对面									
	建 设 内 容 及 规 模	粮油加工贸易集中区公共服务中心建筑面积 2000 平方米				建 设 性 质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造									
	行 业 类 别	K7090 其他房地产业				环 境 影 响 评 价 管理类别	<input type="checkbox"/> 编制报告书 <input checked="" type="checkbox"/> 编制报告表 <input type="checkbox"/> 填报登记表									
	总 投 资	650 万				环 保 投 资 (万 元)	85		所占比例 (%)		13					
建设单位	单 位 名 称	丹阳市吕泰农业科技发展有限公司		联 系 电 话	15950458931		评价单位	单 位 名 称	南京赛特环境工程有限公司		联 系 电 话					
	通 讯 地 址	丹阳市吕城镇		邮 政 编 码	212351			通 讯 地 址	江苏省南京市中山北路 285 号		邮 政 编 码					
	法 人 代 表	黄雨达		联 系 人	张青			证 书 编 号	国环评证乙字第 1964 号		评 价 经 费					
境况	环 境 质 量 等 级	环境空气：二级		地表水：III类	地下水：		环境噪声：2类、4a类	海水：	土壤：		其它：					
	环 境 敏 感 特 征	<input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜区 <input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治区 <input type="checkbox"/> 沙化地封禁保护区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 地质公园 <input type="checkbox"/> 重要湿地 <input type="checkbox"/> 基本草原 <input type="checkbox"/> 文物保护单位 <input type="checkbox"/> 珍惜动植物栖息地 <input type="checkbox"/> 世界自然文化遗产 <input type="checkbox"/> 重点流域 <input type="checkbox"/> 重点湖泊 <input checked="" type="checkbox"/> 两控区														
(工业建设项目详填)	排放量及主要污染物	现有工程 (已建+在建)				本工程 (拟建或调整变更)						总体工程 (已建+在建+拟建或调整变更)				
		实际排放浓度 (1)	允许排放浓度 (2)	实际排放总量 (3)	核定排放总量 (4)	预测排放浓度 (5)	允许排放浓度 (6)	产生量 (7)	自身削减量 (8)	预测排放总量 (9)	核定排放总量 (10)	“以新带老”削减量 (11)	区域平衡替代本工程削减量 (12)	预测排放总量 (13)	核定排放总量 (14)	排放增减量 (15)
	废水量						0.0120	0	0.0120	0.0120						
	化学需氧量						0.042	0	0.042	0.042 (0.006)						
	悬浮物						0.024	0	0.024	0.024 (0.0012)						
	氨氮						0.0042	0	0.0042	0.0042 (0.0006)						
	总磷						0.0004	0	0.0004	0.0004 (0.00006)						
其它与项目有关其特征污染物																

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少

2、(12)：指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量

3、(9)=(7)-(8)，(15)=(9)-(11)-(12)，(13)=(3)-(11)+(9)

4、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

5、本项目废气污染物不作总量控制，废水及其污染物核定排放总量在丹阳市导墅污水处理厂排放总量中平衡，上表中废水污染物核定排放总量括号外数据指进入该污水处理厂的接管考核量，括号内数据为最终排入外环境的量；固废零排放。